



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

15.02.2024 nr 1-2/24/62

Riigivara vastuvõtmine (Lennusadama tänav T1)

Kliimaministeeriumi valitsemisel on Tallinna linnas asuv Vesilennuki tn 14 (katastritunnus 78408:801:0262, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20578) kinnistu. Kõrvalasuval Vesilennuki tänav 12 (katastritunnus 78401:101:6774) kinnistul on alustatud Eesti Loodusmuuseumi, Keskkonnaameti, Keskkonnaagentuuri, Keskkonnainvesteeringute Keskuse, Kliimaministeeriumi Infotehnoloogiakeskuse ning loodava Maa- ja Ruumiameti ühise hoone (Keskkonnamaja) ehitustöödega.

Vesilennuki tn 14 kinnistu piirneb Lennusadama tänav T1 (katastritunnus 78408:801:0268) kinnistuga, mis on vajalik kinnistule juurdepääsu tagamiseks. 26.11.2000. a sõlmisid Tallinna linn, Riigi Kinnisvara Aktsiaselts (RKAS) ja Eesti Vabariik (esindajad Justiitsministeerium ja Kultuuriministeerium) lepingu nr 2-6/200 eesmärgiga reguleerida Tallinna linna ja huvitatud isikute suhteid vaadeldava ala detailplaneeringu kohaste avalikult kasutatavate teede, haljastuse, välisvalgustuse ja sadeveekanaliseerimise väljaehitamisel. Lepingu ja selle muudatuste kohaselt on Vesilennuki tn 14 kinnistu omanikul kohustus osaleda Lennusadama tänav T1 väljaehitamisel. Eraldi lepinguga on osa sellest kohustusest pandud veel BLRT Grupp AS-le (BLRT).

Valitsuskabineti 31.08.2023 otsusega rahastatakse Keskkonnamaja ehitust 2025. ja 2026. aastal RKASi eelarvest. Otsuse kohaselt kohustati Kliimaministeeriumi Vesilennuki tn 14 kinnistu RKAS-ile mitterahalise sissemaksena üle andma. RKAS juba kasutab seda kinnistut Keskkonnamaja ehituse töömaana, st ehitajate soojakute, tehnika hoiustamise ja materjalide ladustamise jaoks.

Lennusadama tänav T1 kinnistu Siseministeeriumilt Kliimaministeeriumi valitsemisele üleandmise eesmärgiks on võimaldada kinnistu koos Vesilennuki tn 14 kinnistuga RKAS-le aktsiakapitali suurendamiseks mitterahalise sissemaksena üleandmine.

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 11 lõike 1 ja 2, § 12 lõike 1, § 13 lõike 1 ning Vabariigi Valitsuse 29.06.2023 määruse nr 71 „Kliimaministeeriumi põhimäärus“ § 9 punkti 28 alusel ja lähtudes Siseministeeriumi 11.01.2024 kirjast nr 7-10/7-1 „Riigivara valitsemise üleandmine“:

Võtta Kliimaministeeriumi valitsemisele ja valdusse Harju maakonnas Tallinna linnas asuv Lennusadama tänav T1 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 264328, katastritunnus 78408:801:0268, pindala 2748 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV55804).

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristen Michal
kliimaminister

Saata: Siseministeerium